

成都市技师学院二期学生公寓 竣工环境保护验收监测报告

建设单位：成都市技师学院

编制单位：四川国投环保科技有限公司

检测单位：四川华浩检测技术有限公司

2019年12月

建设单位法人代表：凌红

编制单位法人代表：阳清惠

项目负责人：

报告编写人：

建设单位：成都市技师学院

编制单位：四川国投环保科
技有限公司

电话：19983280721

电话：13072851562

传真：/

传真：/

邮编：610000

邮编：610000

地址：成都市郫都区港通北三路
1899 号

地址：成都市成华区万科金
库三单元 1807

附表

附表 1 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

附图

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目位置图

附图 3 项目外环境关系图

附图 4 项目平面布置图

附图 5 项目现场照片

附件

附件 1 环评批复

附件 2 立项文件

附件 3 执行标准

附件 4 垃圾清运协议

附件 5 公众意见调查表

附件 6 监测方案

附件 7 工况说明

附件 8 监测报告

附件 9 监测单位资质

附件 10 专家意见

| | |
|------------------------|----|
| 表一 建设项目基本情况..... | 2 |
| 表二 建设项目工程概况..... | 5 |
| 表三 主要污染物的产生、治理及排放..... | 11 |
| 表四 环评主要结论..... | 14 |
| 表五 验收监测质量保证及质量控制..... | 16 |
| 表六 验收监测标准..... | 17 |
| 表七 验收监测内容及结果..... | 18 |
| 表八 环保管理检查..... | 22 |
| 表九 验收监测结论与建议..... | 25 |

表一 建设项目基本情况

| | | | | | |
|----------|---|-----------|---------------------|----|-------|
| 建设项目名称 | 成都市技师学院二期学生公寓 | | | | |
| 建设单位名称 | 成都市技师学院 | | | | |
| 建设项目性质 | 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> | | | | |
| 主要产品名称 | 学生宿舍 | | | | |
| 设计建设内容 | 二期学生公寓 4、5 号楼，4 号楼包括学生公寓（6 人间，共 296 套）、值班室、活动室、家长接待室等；5 号楼包括了学生公寓（2 人间 140 套，4 人间 20 套）、办公室、会议室等。 | | | | |
| 实际建设内容 | 二期学生公寓 4、5 号楼，4 号楼包括学生公寓（6 人间，共 296 套）、值班室、活动室、家长接待室等；5 号楼包括了学生公寓（2 人间 140 套，4 人间 20 套）、办公室、会议室等。 | | | | |
| 环评时间 | 2011 年 11 月 | 开工日期 | 2011 年 8 月 | | |
| 投入试用时间 | / | 现场检测时间 | 2019 年 11 月 18~19 日 | | |
| 环评表审批部门 | 成都市郫都区环境保护局 | 环评报告表编制单位 | 西南交通大学 | | |
| 环保实施设计单位 | / | 环保设施施工单位 | / | | |
| 投资总概算 | 4950 万元 | 预算环保投资 | 84.5 万元 | 比例 | 1.70% |
| 实际总投资 | 4950 万元 | 实际环保投资 | 82.5 万元 | 比例 | 1.67% |
| 验收监测依据 | <p>1、《中华人民共和国环境保护法》（2014 年修订，2015 年 1 月 1 日实施）；</p> <p>2、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2013 年修正）；</p> <p>3、《中华人民共和国大气污染防治法》（2015 年 8 月</p> | | | | |

| | | | | | | | |
|------------------------------|---|------------------------|--|----|-------------|----|--|
| | <p>29日修订，2016年1月1日实施)；</p> <p>4、《中华人民共和国水污染防治法》(2017年6月27日第二次修正)；</p> <p>5、《中华人民共和国噪声污染防治法》(2018年12月29日修正)；</p> <p>6、《建设项目环境保护管理条例》(修订版)(中华人民共和国国务院令 第682号，2017年7月16日修订)。</p> <p>7、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(环境保护部国环规环评[2017]4号，2017年11月20日)；</p> <p>8、《关于发布<建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类>的公告》(生态环境部公告2018年第9号，2018年5月15日)；</p> <p>9、“成都市环境保护局关于贯彻落实《建设项目竣工环境保护验收暂行方法》的通知”(成都市环境保护局，成环发[2018]8号，2018年1月3日)；</p> <p>10、《成都市生态环境局关于认真开展建设项目竣工环境保护自主验收抽查工作的通知》(成都市生态环境局文件，成环发[2019]308号，2019年8月26日)；</p> <p>11、《成都市技师学院二期学生公寓环境影响报告表》(西南交通大学，2011年11月)；</p> <p>12、《关于成都市技师学院二期学生公寓环境影响报告表的批复》(郫县环境保护局，郫环建[2011]117号，2011年12月12日)。</p> | | | | | | |
| <p>验收监测评价标准、标号、级别</p> | <p>依据本项目环境影响评价报告表及批复要求，结合实际情况，本项目执行污染物排放标准见表1-1；</p> <table border="1" data-bbox="517 1765 1353 1998"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="517 1765 1353 1809" style="text-align: center;">表 1-1 验收监测污染物评价标准及排放标准</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1809 683 1877" style="text-align: center;">类型</td> <td data-bbox="683 1809 1353 1877" style="text-align: center;">验收监测污染物评价标准</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1877 683 1998" style="text-align: center;">噪声</td> <td data-bbox="683 1877 1353 1998" style="text-align: center;">《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008)2类标准</td> </tr> </table> | 表 1-1 验收监测污染物评价标准及排放标准 | | 类型 | 验收监测污染物评价标准 | 噪声 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008)2类标准 |
| 表 1-1 验收监测污染物评价标准及排放标准 | | | | | | | |
| 类型 | 验收监测污染物评价标准 | | | | | | |
| 噪声 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008)2类标准 | | | | | | |

| | | |
|--|----|------------------------------------|
| | 废水 | 《污水综合排放标准》 (GB8978-1996) 三级排放标准 |
| | 固废 | 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》 相关规定 |

表二 建设项目工程概况

工程建设内容：

一、项目基本情况

成都市技师学院是由成都市人民政府主办的全日制国家公办学校，是四川省人民政府批准设立的第一所技师学院，是国家级重点技工学校，建有机电工程系、信息工程系、电气工程与自动化系、经贸管理系、轨道交通系、铁道工程系、汽车工程系 7 个教学系和思想政治教育中心，开设了数控加工、工业机器人应用与维护、国际贸易、工程测量等 40 个专业，现有全日制在校学生 8 千余人。

本项目二期学生公寓包括学生宿舍 4 号和 5 号楼，可供 2128 名学生住宿。4 号楼为学生宿舍楼，培训普通技能型人才，建筑面积为 12300m²，共 5 层楼，具体内容包括了学生公寓(6 人间，共 296 套)、值班室、活动室、家长接待室等。5 号楼为学生宿舍和学员培训中心，培训高技能型人才，建筑面积为 8700m²，共 6 层楼，具体内容包括了学生公寓(2 人间 140 套，4 人间 20 套)、办公室、会议室等。

2011 年 4 月 22 日项目经成都市人民政府批准建设（成府阅【2011】93 号）；2011 年 9 月 26 日，郫县环保局批准了本项目环境保护申请表；2011 年 11 月，由西南交通大学编制完成了《成都市技师学院二期学生公寓项目环境影响报告表》；2011 年 12 月 12 日，郫县环境保护局以雅环审批[2018]10 号对该环境影响报告书进行了审查批复。项目于 2011 年 8 月开工建设，2012 年 2 月竣工。本项目环评属于补评性质。

设计建设 4、5 号两栋学生宿舍楼，4 号楼共 5 层，主要为学生宿舍；5 号楼共 6 层包括学生公寓、办公室、会议室及招待所等。本次验收包括两栋楼主体工程及其他辅助工程与其建设完成后履行相关环保手续。该项目主体设施和与之配套的环境保护设施运行正常，满足验收监测要求，符合验收监测条件。

受成都市技师学院委托，四川国投环保科技有限公司根据国家环境保护部相关规定和要求，于 2019 年 6 月对成都市技师学院二期学生公寓进行了现场勘察，并查阅了相关技术资料，在此基础上编制了该项目竣工环境保护验收监测方案。并于 2019 年 11 月 18-19 日对该项目进行了验收监测。2019 年 12 月编制完成该项目竣工环境保护验收监测报告。

二、地理位置及外环境关系

本项目位于成都市县犀浦镇港通北三路 1899 号(成都市技师校园内) (E103.959873577, N30.794686910)，项目实际建设地址与环评一致，**地理位置图见附图 1。**

据现场踏勘，本项目东北面临近港通北四路，路对面为中铁银杏广场及晶宝塞纳国际；北方 180m 为朗诗未来家；330m 为宇众悦城；470m 为嘉通云玺；东面 300m 为西部国际装饰石材厂；东南方向为实训楼、教学楼及图书馆；东南方 280m 为石材厂及石材企业；西南方向为技师学校学生食堂(建筑面积 1.04 万 m²，可满足 8500 人就餐需要)和后勤配套用房(建筑面积 0.4 万 m²，包括澡堂、变配电房、锅炉房、后勤服务及管理用房等)；南方 380m 为丽天花园酒店；490m 为银杏酒店管理学院；南方 760m 为双林茗居；南方 950m 为绿能运业；西南 650m 为新城佳苑；940m 为 1958 时代广场；980m 为红光镇卫生院；1030m 为润泽和兴苑；西面 360m 为同森锦熙；西面 640m 为五牛集团产业园；西面 700m 为成都好慧捷实业有限公司；西面 870m 为闽盛实业；西面 1080m 为华盛强；西北 760m 为工业厂区；西北 530m 为仁和村教育信息站；西北面为学生宿舍 3 号楼(总面积约为 1.3 万 m²，均设计为 6 人标准间，可容纳约 1300 名学生入住)。项目外环境关系图详见附图 4。

表 2-1 外环境关系一览表

| 序号 | 名称 | 方位 | 距离 | 备注 |
|----|-----------|----|------|----|
| 1 | 港通北四路 | 东北 | 临近 | 路面 |
| 2 | 中铁银杏广场 | 东北 | 临近 | 居民 |
| | 晶宝塞纳国际 | 东北 | 临近 | 居民 |
| | 朗诗未来家 | 北 | 180m | 居民 |
| | 宇众悦城 | 北 | 330m | 居民 |
| | 嘉通云玺 | 北 | 470m | 居民 |
| | 西部国际装饰石材厂 | 东 | 300m | 工厂 |
| | 实训楼 | 东南 | 临近 | / |
| | 教学楼 | 东南 | 临近 | / |
| | 图书馆 | 东南 | 临近 | / |

| | | | | |
|--|----------|----|------|----|
| | 石材厂及石材企业 | 东南 | 280m | 工厂 |
| | 食堂和后勤用房 | 西南 | 临近 | / |
| | 丽天花园酒店 | 南 | 380m | / |
| | 银杏酒店管理学院 | 南 | 490m | 学校 |
| | 双林茗居 | 南 | 760m | 居民 |
| | 同森锦熙 | 西 | 360m | 居民 |
| | 五牛集团产业园 | 西 | 640m | / |
| | 仁和村教育信息站 | 西北 | 530m | / |
| | 3号楼宿舍 | 西北 | 临近 | 宿舍 |

三、验收监测范围

主体工程：4号楼、5号楼；

辅助工程：道路、暖通；

公用工程：供水、供电、基础设施；

环保工程：废水、废气、固废治理设施。

验收监测内容：

- (1) 厂界环境噪声监测；
- (2) 固体废物处置情况检查；
- (3) 环境管理检查；

项目组成及主要环境问题见表 2-2，

表 2-2 项目组成及主要环境问题

| 工程类别 | 项目组成 | 环评设计主要建设内容 | 实际建设内容 | 主要环境影响因子 | 备注 |
|------|--------|---|--|--------------|----|
| 主体工程 | 二期学生公寓 | 二期学生公寓 4、5 号楼，4 号楼包括学生公寓（6 人间，共 296 套）、值班室、活动室、家长接待室等；5 号楼包括了学生公寓（2 人间 140 套，4 人间 20 套）、办公室、会议室等。 | 4 号楼共 5 层包括学生公寓（6 人间，共 296 套）、值班室、活动室、家长接待室等；5 号楼共 6 层包括学生公寓（2 人间 140 套，4 人间 20 套）、办公室、会议室等。 | 生活污水、生活垃圾、噪声 | 新建 |
| 辅助 | 道路 | 道路工程约 3000m ² | 道路约 3000m ² | 废气、噪声 | 新建 |

| | | | | | |
|------|--------|--|--|-------|-----------|
| 工程 | 暖通 | 每层楼公共卫生间、宿舍无窗卫生间、电梯机房的机械和内走道的通风设计；办公室、普通宿舍、会议室等预留分体空调。 | 每层楼公共卫生间、宿舍无窗卫生间、电梯机房的机械和内走道的通风设计；办公室、普通宿舍、会议室等 | 噪声 | 新建 |
| | 天然气管道 | 无 | 新建后未使用 | / | 新建 |
| 公用工程 | 配电房 | 已建，依托一期配电房 | 依托一期配电房 | 噪声 | 未建，依托一期项目 |
| | 供水 | 郫县市政自来水管网提供 | 郫县市政自来水管网提供 | / | 新建 |
| | 排水 | 本项目采用雨污分流制，项目产生的生活污水通过预处理池处理达到了《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准后排到郫县市政管网，再排至成都合作污水处理厂，处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级 A 标的排放限值后最终排至清水河 | 本项目采用雨污分流制，项目产生的生活污水通过预处理池处理达到了《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准后排到郫县市政管网，再排至成都合作污水处理厂，处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级 A 标的排放限值后最终排至清水河 | / | / |
| 生活设施 | | 本项目不设置食堂，食堂依托原有项目 | 本项目不设置食堂，食堂依托原有项目 | / | 利旧 |
| | | 5 号楼 20 套房间配有厨房 | 5 号楼 20 套房间未设置厨房 | / | 新建 |
| 办公设施 | | 办公用房共 124 平方米，值班室共 570 平方米，会议室共 136 平方米 | 办公用房共 124 平方米，值班室共 570 平方米，会议室共 136 平方米 | / | 新建 |
| 环保工程 | 固废处置 | 设有垃圾收集点，位于项目西南侧，由当地环保部门按日清运 | 设有垃圾收集点，位于项目西南侧，由当地环保部门按日清运 | 废渣、臭味 | 利旧 |
| | 污水处理系统 | 项目产生的生活污水通过预处理池处理达到了《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准后排到郫县市政管网，再排至成都合作污水处理厂，处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级 A 标的排放限值后最终排至清水河 | 项目产生的生活污水通过预处理池处理达到了《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准后排到郫县市政管网，再排至成都合作污水处理厂，处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级 A 标的排放限值后最终排至清水河 | 废水、污泥 | 新建 |

| | | | | |
|----|--|--|----|----|
| 噪声 | 对小型风机产噪设备通过墙的有效隔阻和吸收可以达到排放标准,对于生活噪声,加强学生生活管理 | 对小型风机产噪设备通过墙的有效隔阻和吸收可以达到排放标准,对于生活噪声,加强学生生活管理 | 噪声 | 新增 |
| 废气 | 设置油烟净化器及油烟专用管道 | 未设置 | / | / |
| 绿化 | 绿化率 15% | 绿化率 15% | / | 新增 |

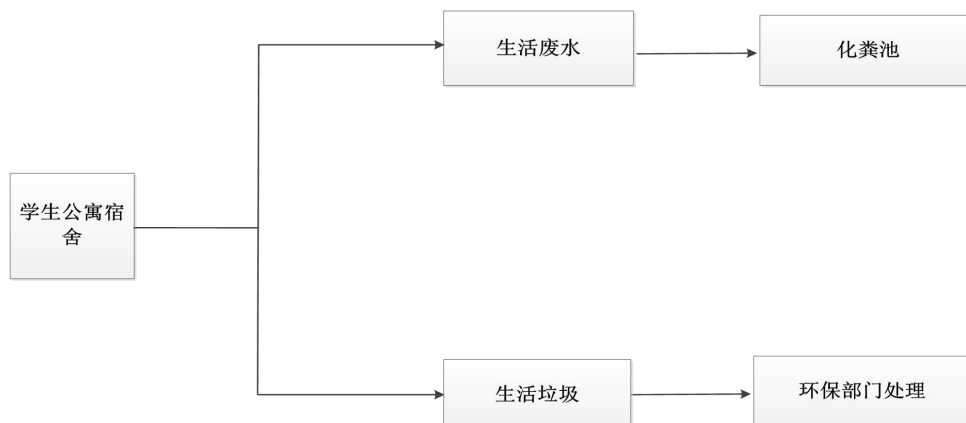
本项目原辅料、能源消耗及来源见表 2-3;

表 2-3 原辅料、能源消耗及来源

| 项目 | 内容 | 名称 | 单位 | 能量 | 来源 |
|-----|-------|-----|-------------------|--------|---------|
| 施工期 | 主(辅)料 | 水泥 | t | 22800 | 就近当地购买 |
| | | 沙 | m ³ | 114400 | |
| | | 石 | m ³ | 5040 | |
| | | 钢材 | t | 4960 | |
| | | 空心砖 | 万匹 | 180 | |
| 运营期 | 水 | | m ³ /a | 236684 | 市政自来水管网 |
| | 电 | | 万 KW/a | 12.00 | 市政电网 |

四、运营流程及产污环节

本项目主要为宿舍楼,因此本项目不涉及生产工艺,故不在此进行分析。由于本项目为宿舍楼,因此主要产污为生活污水及生活垃圾。项目的产污流程见下图:



项目变动情况详见表 2-4:

表 2-4 项目变动情况

| 序号 | 项目 | 环评设计建设内容 | 项目实际建设内容 | 变动原因 |
|----|--------|----------------------------|------------------|---------------------------|
| 1 | 主体工程 | 5号楼新建20间4人间学生宿舍 | 5号楼20间学生宿舍设为教师宿舍 | 学校教师宿舍紧张，部分学生宿舍空置，不属于重大变更 |
| 2 | 辅助工程 | 无天然气管道 | 新增天然气管道，暂停使用 | 满足宿舍生活需要，不属于重大变更 |
| | | 无信号发射器 | 新增信号发射器一台 | 公寓内信号差，增强信号，不属于重大变更 |
| 3 | 污染防治措施 | 5号楼20间带厨房宿舍设置油烟净化器并15m管道排放 | 未设置油烟净化器与15m管道排放 | 未设置厨房，不属于重大变更 |

由上表可知，本项目变更主要为取消20间原计划带厨房宿舍取消厨房并取消了油烟净化器与15m排气筒排放，部分学生宿舍空置改为教师宿舍，新增信号发射器一台，以上变动均不属于重大变更。

表三 主要污染物的产生、治理及排放

主要污染源、污染物处理和排放

1、噪声污染物排放及治理

本项目为二期学生公寓，所有的用电设施及供水设施都是使用一期现有设备，因此没有柴油发电机、泵房及变电房等设备。故运营期噪声的主要来源为风机噪声、空调噪声和生活噪声。

本项目公共卫生间采用机械通风，这些均为小型风机，噪声值不大，通过墙的有效隔阻和吸收就可以达到排放标准。空调噪声源强小，对周围环境影响较小。生活噪声产生于宿舍内学生的日常生活中，最主要的防治措施就是加强管理，禁止喧闹，严禁音响噪声，避免影响其他学生的正常生活和学习。

2、废水排放及治理

本项目废水主要为学生的生活废水，学生生活废水产生量约 486.9m³/d，项目预处理池为 300m³（水力停留时间 12h），经过预处理池处理后，达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准排入市政污水管网，进入成都市合作污水处理厂处理达标后排入清水河。

污水处理措施图：



3、固体废弃物排放及治理

本项目固体废弃物主要为学生的生活垃圾及预处理池中的污泥。其详细情况见下表 3-1 所示：

表 3-1 固体废弃物排放情况

| 污染物 | 产生位置及规模 | 产生规律 | 单位 | 产生量(t/a) | 排放 |
|------|--------------------------|--------|------------------------|----------|------------|
| 生活垃圾 | 生活(2128 人) | 间歇 | 0.6kg/人.d | 383 | 环卫部门清运至垃圾场 |
| 污泥 | 预处理池(300m ³) | 半年清掏一次 | 10kg/m ³ .a | 3 | |

固体废弃物治理措施现场图：



垃圾分类堆放点



公寓外垃圾收集点

表 3-2 污染源及处理设施对照表

| 污染物类型 | 主要污染物 | 环评治理措施 | 实际治理措施 | 去向 |
|-------|--|--|---|--------|
| 水污染物 | 生活污水 COD、BOD ₅ 、NH ₃ -N、T-P | 经预处理池处理后经过城市污水管网最终排至成都市合作污水处理厂，处理后排至清水河 | 经预处理池处理后经过城市污水管网最终排至成都市合作污水处理厂，处理后排至清水河 | 城市污水管网 |
| 大气污染物 | 厨房废气 油烟废气 | 经油烟净化器处理后由专用油烟管道引至楼顶集中排放，经大气的扩散和植物的吸收后大大减小 | 因无厨房等设施，不设油烟净化器。 | 大气 |
| 固体废物 | 生活垃圾 | 环卫部门清运 | 环卫部门清运 | |

| | | | |
|----|-------------|------------------|------------------|
| | 预处理池污泥 | | |
| 噪声 | 设备运行噪声及生活噪声 | 经隔墙吸收大大减小，加强学生管理 | 经隔墙吸收大大减小，加强学生管理 |

本项目总投资 4950 万元，环保总投资为 82.5 万元，占项目总投资的 116.7%。
主要环保设施（措施）投资一览表 3-3。

表 3-3 环保投资一览表

| 时段 | 控制对象 | 排放源 | 主要污染物 | 环评治理措施 | 实际治理措施 | 环评预计金额（万元） | 实际金额（万元） | 备注 |
|-----|------|--------------|-------|------------------|------------------|------------|----------|----|
| 建设期 | 大气 | 工地 | 扬尘 | 洒水 | 洒水 | 5.0 | 5.0 | 新建 |
| | 废水 | 工地 | 生活废水 | 隔油池等 | 隔油池等 | 0.5 | 0.5 | |
| | | 工地 | 施工排水 | 沉淀池处理后回用 | 沉淀池处理后回用 | 0.5 | 0.5 | |
| | | 工地 | 冲洗废水 | 隔油/沉淀池处理后回用 | 隔油/沉淀池处理后回用 | 3.0 | 3.0 | |
| | 噪声 | 工地 | 施工噪声 | 设备维护和临时声屏障 | 设备维护和临时声屏障 | 5.0 | 5.0 | |
| | 固废 | 工地 | 建筑垃圾 | 施工单位清运 | 施工单位清运 | 2.0 | 2.0 | |
| | | 工地 | 生活垃圾 | 收集送往垃圾处理场 | 收集送往垃圾处理场 | 2.5 | 2.5 | |
| 运营期 | 废水 | 学生公寓 | 生活废水 | 污水管网 | 建立污水管网 | 12.0 | 12.0 | 新建 |
| | | | 预处理池 | 建立预处理池 | 28.0 | 28.0 | | |
| | 噪声 | 风机、空调 | 设备噪声 | 隔声窗、减震及降噪处理，绿化降噪 | 隔声窗、减震及降噪处理，绿化降噪 | 8.0 | 8.0 | |
| | 固废 | 学生公寓 | 生活垃圾 | 集中收集送至城市垃圾填埋处置 | 集中收集送至城市垃圾填埋处置 | 3.5 | 3.5 | |
| | | 预处理池 | 污泥 | 预处理池清掏污泥脱水、清运 | 预处理池清掏污泥脱水、清运 | 1.5 | 1.5 | |
| | 大气 | 学生公寓厨房 | 油烟 | 烟道 | 未建设 | 2 | 0 | |
| | 绿化合计 | 种植树木、草坪绿化等措施 | | | | 11.0 | 11.0 | |
| | 合计 | / | | | | 84.5 | 82.5 | |

表四 环评主要结论

建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：

一、环评主要结论：

本项目选址项目符合国家产业发展政策、符合郫县红光镇的总体规划。项目运行期产生的污染物在按本报告表中所提出的措施及方案进行治理、控制，并加强内部管理，在确保本项目环境影响报告表提出的污染治理设施正常运作条件下，污染物能达标排放，项目对周围环境产生的影响甚微。因此，从环境保护的角度来看，本项目的建设是可行的。

二、要求及建议：

1、加强施工期装修阶段的管理，控制作业时间，废装修垃圾定点堆放。文明清洁施工。

2、项目周围的待开发用地限制引进噪声及大气污染较重的企业，如要引进，必须达到环保要求。

3、本工程必须保证足够的环保资金，以保证本项目有关的各项治污措施付诸实施。做好项目建设的“三同时”工作。

4、加强管理，切实杜绝生产过程中对用水和能源的浪费。健全各种生产环保规章制度，严格在岗人员操作管理

5、加强设备、管道、各项治污措施的定期检修和维护工作，保证其正常运行。

三、环评批复

郫都区环境保护局《关于成都市技师学院二期学生公寓建设项目环境影响报告表的批复》（郫环审批[2011]117号）文件如下：

成都市技师学院：

你单位递交的《成都市技师学院二期学生公寓建设项目环境影响报告表》(以下简称“报告表”)收悉。经研究，现就“报告表”批复如下：

一、项目位于成都市郫县红光镇港通北三路(成都市技师校园内)，投资 4950 万元。建设 4、5 号楼学生公寓(4 号楼为技师学院学生宿舍楼，培训普通技能型人才，建筑面积为 12300m²，共 5 层楼，具体内容包括了学生公寓、值班室、活动室、家长接待室等。5 号楼为富士康员工培训宿舍，培训高技能型人才，建筑

面积为 8700m²，共 6 层楼，具体内容包括了学生公寓、办公室、会议室等），以及与之配套的道路、绿化、雨污水排水管等相关配套建设。总建筑面积 21000 平方米。

二、该“报告表”编制目的明确，符合编制要求，提出的环保对策措施及建议有一定针对性，环评结论可信。可作为本项目落实环境污染防治措施和执行环保“三同时”制度的依据。

三、项目已基本建成，属补评，同意办理。须严格落实“报告表”提出的以下各项污染防治措施，切实做到不影响周围环境。

(一)生活污水经预处理后排入市政污水管网;

(二)营运期产生的废气主要为带有厨房的学生宿舍所产生的油烟。带有厨房的宿舍总共有 20 间，须建设专门的油烟通道直通向楼顶排放;

(三)建设垃圾收集房，固体废弃物应集中收集、妥善处置;垃圾收集房地面做好防渗漏措施，渗滤液应收集进入学校污水预处理池，不得影响地下水环境，确保各项污染物稳定达标排放。

四、严格按照“报告表”所确定的内容进行建设，本项目若存在建设内容及规模与“报告表”不符，或存在产污情况与实际不符，须及时向环保行政主管部门报告，并采取环保措施。

五、项目开工前，施工单位须向我局进行排污申报。竣工后须向我局申请环保设施竣工验收，待验收合格后方可正式投入运行，否则将按《建设项目环境保护管理条例》相关规定予以处罚。

六、该项目由环境监察大队负责环境保护监督检查工作。

表五 验收监测质量保证及质量控制

验收监测质量保证及质量控制：

一、质量保证及质量控制措施

本次验收监测采取严格遵守国家监测分析方法和技术规范、仪器校准、人员持证上岗、测试加标密码样和平行样、数据三级审核等全过程质量控制。

二、水质监测质量保证措施

1、监测前质控措施

为保证监测分析结果的准确可靠，监测所用分析方法优先选用国标分析方法；在监测期间，样品采集、运输、保存严格按照国家标准和《环境水质监测质量保证手册》的技术要求进行，每批样品分析的同时做空白实验，质控样品或平行双样、密码样等，质控样品量达到每批分析样品量的 10%以上，质控数据合格；所用监测仪器均经过计量部门检定，且在有效使用期内；监测人员持证上岗；监测数据均经三级审核。

2、监测中质控措施

水样的采集、运输、保存、实验室分析和数据计算的全过程均按照《环境水质监测质量保证手册》（第四版）的要求进行。

（1）水样采集按质控方案对各点采样频次、样品采集量的要求完成。

（2）水样按各分析项目要求在现场加固定剂，保证样品运输条件、所采样品在保存时间内达到实验室及时分析。

（3）所采样品在现场保存期间，设置专用保存间，并由质控负责人专人进行上锁管理。

（4）按不少于所采集总样品数的 10%的比例采取密码平行样。

表六 验收监测标准

本次环境保护验收调查执行的环境标准及指标原则上根据《成都市技师学院二期学生公寓环境影响报告表》的批复（郫环建【2011】117号）和报告表中所采用的标准进行验收，若有更新，则以新标准进行评价。

该项目的验收监测标准及限值见表 6-1。

表 6-1 验收标准及限值

| 类型 | | 环评标准 | | | 验收标准 | | | |
|--------|-----------|--|----|-------------|--|-------------|----|-------------|
| 废 水 | 标准 | 《污水综合排放标准》 (GB8978-1996)三级排放标准 | | | 《污水综合排放标准》 (GB8978-1996)三级排放标准 | | | |
| | 项目 | 最高允许排放浓度 | | | 最高允许排放浓度 | | | |
| | COD | 500mg/L | | | 500mg/L | | | |
| | BOD | 300mg/L | | | 300mg/L | | | |
| | SS | 400mg/L | | | 400mg/L | | | |
| | 动植物 油类 | 100mg/L | | | 100mg/L | | | |
| | 氨氮 | 45mg/L | | | 45mg/L | | | |
| | PH | 6~9mg/L | | | 6~9mg/L | | | |
| | 总磷 | 5mg/L | | | 5mg/L | | | |
| 噪 声 | 标准 | 《工业企业厂界环境噪声排放 标准》(GB12348-2008)2类标准 | | | 《工业企业厂界环境噪声排放 标准》(GB12348-2008)2类标准 | | | |
| | 昼间 | 60DB (A) | 夜间 | 50DB (A) | 昼间 | 60DB (A) | 夜间 | 50DB (A) |

表七 验收监测内容及结果

1、废水监测

(1) 废水监测内容

表 7-1 废水监测内容

| 污染源名称 | 监测点位 | 测试项目 | 监测频次 | 备注 |
|-------|--------|--------------------------|-----------------|----|
| 生活废水 | 预处理池排口 | PH、SS、BOD、COD、氨氮、总磷、动植物油 | 连续监测 2 天，每天 4 次 | / |

(2) 废水监测分析方法

表 7-2 废水监测方法及来源

| 项目类别 | 项目名称 | 检测方法 | 方法来源 | 检出限 |
|------|-------|-----------|------------------------------------|-----------|
| 废水 | pH | 便携式 pH 计法 | 《水和废水监测分析方法》(第四版) 国家环境保护总局(2002 年) | / |
| | 悬浮物 | 重量法 | GB 11901-1989 | / |
| | BOD | 稀释与接种法 | HJ 505-2009 | 0.5mg/L |
| | COD | 重铬酸盐法 | HJ 828-2017 | 4mg/L |
| | 氨氮 | 纳氏试剂分光光度法 | HJ 535-2009 | 0.025mg/L |
| | 总磷 | 钼酸铵分光光度法 | GB 11893-1989 | 0.01mg/L |
| | 动植物油类 | 红外分光光度法 | HJ 637-2018 | 0.06mg/L |

2、噪声监测

(1) 噪声监测内容

表 7-3 噪声监测内容

| 监测点位 | 监测时间、频率 | 监测方法 | 方法来源 |
|-----------|------------|------------------|---------------------|
| 1#项目北侧 1m | 监测两天、昼夜各一次 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》 | (GB12348-2008)2 类标准 |
| 2#项目南侧 1m | | | |
| 3#项目西侧 1m | | | |

4#项目东侧 1m

(2) 噪声监测方法

表 7-4 噪声监测方法

| 项目 | 检测方法 | 方法来源 | 检出限 |
|----|----------------|--------------|-----|
| 噪声 | 工业企业厂界环境噪声排放标准 | GB12348-2008 | / |

3、验收监测工况

验收监测期间，该项目主体工程和环保设施连续、稳定、正常运行，满足验收监测要求，验收监测期间生产工况记录表 7-5。

表 7-5 验收工况记录表

| 名称 | 日期 | 学生人数 |
|--------|------------------|------|
| 设计生产能力 | 2019 年 11 月 18 日 | 2128 |
| 实际生产能力 | | 2097 |
| 负荷% | | 98.5 |
| 设计生产能力 | 2019 年 11 月 19 日 | 2128 |
| 实际生产能力 | | 2097 |
| 负荷% | | 98.5 |

4、废水监测结果及评价

该项目废水监测结果见表 7-6。

表 7-6 废水监测结果表

| 监测日期 | 监测点位 | 监测项目 | 监测结果 | | | | 单位 |
|-----------|--------|------|------|------|------|------|------|
| | | | 第一次 | 第二次 | 第三次 | 第四次 | |
| 11 月 18 日 | 预处理池排口 | PH | 7.87 | 7.93 | 7.96 | 7.98 | 无量纲 |
| | | 悬浮物 | 67 | 60 | 69 | 63 | ml/L |
| | | BOD | 50.3 | 46.3 | 58.3 | 53.3 | ml/L |
| | | COD | 132 | 124 | 145 | 139 | ml/L |
| | | 氨氮 | 38.1 | 36.4 | 38.5 | 37.1 | ml/L |
| | | 总磷 | 3.70 | 3.80 | 3.39 | 3.52 | ml/L |

| | | | | | | | |
|--------|------------|-----------|------|------|------|------|------|
| | | 动植物 油类 | 1.65 | 1.51 | 1.36 | 1.39 | ml/L |
| 11月19日 | 预处理池 排口 | PH | 7.99 | 8.03 | 7.89 | 7.97 | 无量纲 |
| | | 悬浮物 | 55 | 61 | 70 | 65 | ml/L |
| | | BOD | 54.2 | 59.2 | 52.2 | 48.2 | ml/L |
| | | COD | 141 | 155 | 133 | 137 | ml/L |
| | | 氨氮 | 37.6 | 37.8 | 38.5 | 37.9 | ml/L |
| | | 总磷 | 3.89 | 3.59 | 3.65 | 3.75 | ml/L |
| | | 动植物 油类 | 1.79 | 1.59 | 2.12 | 1.92 | ml/L |

监测结果表明：2019年11月18日~11月19日验收监测期间，预处理池排口废水中悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、动植物油、石油类排放浓度及pH值范围满足《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表4三级标准要求，氨氮、总磷排放浓度满足《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）B级标准。

4、噪声监测结果及评价

表 7-7 噪声监测结果表

| 监测日期 | 监测点位 | 监测结果 dB (A) | |
|--------|-----------|-------------|----|
| | | 昼间 | 夜间 |
| 11月18日 | 1#项目北侧 1m | 53 | 46 |
| | 2#项目南侧 1m | 54 | 45 |
| | 3#项目西侧 1m | 53 | 46 |
| | 4#项目东侧 1m | 59 | 46 |
| 11月19日 | 1#项目北侧 1m | 54 | 46 |
| | 2#项目南侧 1m | 54 | 46 |
| | 3#项目西侧 1m | 54 | 47 |
| | 4#项目东侧 1m | 58 | 44 |

监测结果表明：2019年11月18日~11月19日验收监测期间，项目厂界环境噪声昼夜监测结果满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准限值。

表八 环保管理检查

1、项目执行环保法律法规情况检查

该项目取得了成都市人民政府会议纪要（成府阅[2011]93号），通过了成都市技师学院二期学生公寓建设有关事宜。2011年11月，由西南交通大学编制了本项目的环境影响报告表。2011年12月12日，郫县环保局以郫环建【2011】117号文件对本项目环境影响报告表进行了批复。综上，该项目按照国家有关环境保护的法律法规，执行了环境影响评价制度，履行了建设项目环境影响审批手续，满足验收监测条件。

2、环保机构的设置、环境管理制度

该学校制定了有相应的环境保护管理制度作为环境管理规范，明确了环保职责和实施细则，保证环保工作正常有序的开展，为环保措施的正常运行提供保证。

3、环保档案管理检查

该学校设有专人负责环保档案管理，其档案保存进本齐全。

4、“三同时”执行情况及环保设施运行、维护情况

本项目在建设中严格执行环境保护“三同时”制度，污染防治设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。本项目新建300立方预处理池处理项目产生的污水，依托一期建成的垃圾分类堆放点处理生活垃圾并交由环保部门清运至垃圾场。

5、环评批复落实情况检查

批复落实情况检查见表8-1。

表8-1 环评批复中污染措施落实情况对照表

| 序号 | 郫环建【2011】117号 | 实际落实情况 |
|----|---|-----------------------------------|
| 1 | 生活污水经预处理后排入市政污水管网。 | 生活废水经新建预处理池处理后排入市政管网。 |
| 2 | 营运期产生的废气主要为带有厨房的学生宿舍所产生的油烟。带有厨房的宿舍总共有20间，须建设专门的油烟通道直通向楼顶排放。 | 由于未设置厨房，因此未设置油烟净化器及油烟通道。 |
| 3 | 建设垃圾收集房，固体废弃物应集中收集、妥善处置；垃圾收集房地面做好防渗漏措施，渗滤液应收集进入学校污水预处理池，不得影响地下水环境，确保各项污染物稳定达标排放 | 依托一期所建垃圾分类收集房，已做好防渗漏措施，渗滤液进入预处理池。 |

6、公众意见调查

本次公众参与调查本着公开、平等、广泛和便利的原则，让民众对本项目的

建设情况有所了解，征询他们的意见、要求和愿望，使该项目能得到公众认可，取得公众的理解和支持。

表 8-2 公众意见调查表

| 项目名称：成都市技师学院二期学生公寓 | | | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----|------|
| 姓名 | 年龄 | 性别 | 职业 | 学历 | 联系电话 |
| | | | | | |
| 工作单位/住址 | | 方位（米） | | | |
| <p>项目概况：</p> <p>成都技师学院投资 4950 万元对二期学生公寓进行建设，二期学生公寓包括学生宿舍 4 号和 5 号楼，可供 2128 名学生住宿。4 号楼为技师学院学生宿舍楼，培训普通技能型人才，建筑面积为 12300m²，共 5 层楼，具体内容包括了学生公寓(6 人间，共 296 套)、值班室、活动室、家长接待室等。5 号楼为富士康员工训练宿舍，培训高技能型人才，建筑面积为 8700m²，共 6 层楼，具体内容包括了学生公寓(2 人间 140 套，4 人间 20 套)、办公室、会议室等。</p> <p>2011 年 11 月由西南交通大学编制完成本项目环境影响报告表，2011 年 12 月取得成都技师学院二期学生公寓建设项目环评批复（郫环建【2011】117 号）。</p> <p>为在工程验收中充分考虑公众意见，尊重公众看法和选择，特向您发放此表，请您认真作答，充分表达您的意见和建议，我们由衷感谢。</p> | | | | | |
| <p>你对该项目的态度： 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 不关心 <input type="checkbox"/></p> | | | | | |
| 1、本项目运行中废气对您的影响程度 | 没有影响 <input type="checkbox"/> | 影响较轻 <input type="checkbox"/> | 影响较重 <input type="checkbox"/> | | |
| 2、本项目运行中废水对您的影响程度 | 没有影响 <input type="checkbox"/> | 影响较轻 <input type="checkbox"/> | 影响较重 <input type="checkbox"/> | | |
| 3、本项目运行中噪声对您的影响程度 | 没有影响 <input type="checkbox"/> | 影响较轻 <input type="checkbox"/> | 影响较重 <input type="checkbox"/> | | |
| 4、固体废物储运及处理处置对你的影响程度 | 没有影响 <input type="checkbox"/> | 影响较轻 <input type="checkbox"/> | 影响较重 <input type="checkbox"/> | | |
| 5、是否发生过污染事故（如有，请注明原因） | 有 <input type="checkbox"/> | 没有 <input type="checkbox"/> | / | | |
| 您对该项目的建设还有什么意见和建议 | | | | | |

验收期间对项目周围群众进行调查，发放公众意见调查表共 30 份。收回公众意见调查表 30 份。公众意见调查表见附件，调查结果见表 8-3。

表 8-3 公众意见调查统计表

| 序号 | 内容 | 意见 | | |
|----|--------------------|------|----|------|
| | | 选项 | 人数 | % |
| 1 | 您对本项目的建设态度 | 满意 | 23 | 76.7 |
| | | 不满意 | 0 | 0 |
| | | 不关心 | 7 | 23.3 |
| 2 | 本项目运行中废气对您的影响程度 | 没有影响 | 29 | 96.7 |
| | | 影响较轻 | 1 | 3.3 |
| | | 影响较重 | 0 | 0 |
| 3 | 本项目运行中废水对您的影响程度 | 没有影响 | 30 | 100 |
| | | 影响较轻 | 0 | 0 |
| | | 影响较重 | 0 | 0 |
| 4 | 本项目运行中噪声对您的影响程度 | 没有影响 | 30 | 100 |
| | | 影响较轻 | 0 | 0 |
| | | 影响较重 | 0 | 0 |
| 5 | 固体废物储运及处理处置对你的影响程度 | 没有影响 | 29 | 96.7 |
| | | 影响较轻 | 1 | 3.3 |
| | | 影响较重 | 0 | 0 |
| 6 | 是否发生过污染事故 | 有 | 0 | 0 |
| | | 没有 | 30 | 100 |
| 7 | 其它意见和建议 | 无 | | |

公众意见调查综合分析：

(1) 76.7%的人对本项目建设态度满意，23.3%的人对本项目建设态度不关心；

(2) 96.7%的人认为运行废气对他没有影响，3.3%的人认为废气影响较轻；

(3) 100%的人认为运行废水对他没有影响；

(4) 100%的人认为运行噪声对他没有影响；

(5) 96.7%的人认为运行固废储存对他没有影响，3.3%的人认为固废储存影响较轻；

(6) 100%的人认为没有发生过污染事故；

(7) 无人提出其他对本项目的意见；

综上所述，本项目建设合理。

表九 验收监测结论与建议

一、验收监测结论

验收监测严格按照环评及其批复文件的结论与建议执行。项目严格按照“三同时”制度进行建设和调试。

1、本验收报告是针对 2019 年 11 月 18 日~2019 年 11 月 19 日的运营及环境条件下开展验收监测所得出的结论。

2、验收监测期间，成都技师学院二期学生公寓项目在 2019 年 11 月 18 日~2019 年 11 月 19 日，验收监测期间项目主要生产能力的生产能力满足验收监测生产能力不低于 75%的要求。

3、各类污染物及排放情况

①噪声：验收监测期间，该项目厂界环境噪声昼间检测值均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。

②废水：验收监测期间，该项目废水排放符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级排放标准。

③固体废物：验收监测期间，该项目固体废物去向明确，不会造成二次污染。

二、主要建议

1、加强对环保设施的管理、维护，确保环保设施正常运行，污染物长期、稳定、达标排放。

2、加强对危险废物的暂存管理，做好相关台账记录。

3、不断完善环保管理制度和事故应急预案，做好环境风险防范及应急演练，落实好各项风险防范措施，避免污染事故的发生。

综上所述，成都技师学院对二期学生公寓项目在建设过程中执行了环境影响评价法和“三同时”制度。项目总投资 4950 万元，环保投资 82.5 万元，占总投资的 1.67%。验收监测期间，该项目固体废物去向明确，不会造成二次污染，污染物达标排放，废水经过预处理池处理后达到《污水综合排放标准》

（GB-8978-1996）三级排放标准；项目建立了完善的环境管理制度，建议通过项目竣工验收验收。