

# 招标控制价编制说明

## 1. 工程概况

- 1.1 工程名称：成都市技师学院日常零星维修服务采购
- 1.2 建设单位：成都市技师学院
- 1.3 建设地点：成都市技师学院内
- 1.4 工程规模及内容：日常零星维修项目，详见工程量清单
- 1.5 施工条件：由投标单位自行至拟建项目场地内勘察。

## 2. 招标范围：

详见工程量清单。

## 3. 招标控制价编制依据

- 3.1 成都市技师学院日常零星维修服务采购项目工程量清单；
- 3.2 截止至 2020 年 2 月 20 日前，建设方提供的施工图；；
- 3.3 《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等 9 本工程量计算规范及其配套文件；
- 3.4 四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等 9 本工程量计算规范有关事项的通知（川建造价发〔2013〕370 号）；
- 3.5 《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2015 版）及相关配套文件、补充定额等；
- 3.6 四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知（川建造价发[2016]349

号);

3.7 四川省住房和城乡建设厅关于重新调整《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知（川建造价发[2019]181号）;

3.8 四川省住房和城乡建设厅《关于印发〈四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法〉的通知》（川建发[2017]5号）;

3.9 四川省住房和城乡建设厅《关于调增工程施工扬尘污染防治费等安全文明施工费计取标准的通知》（川建造价发[2019]180号）;

3.10 关于对成都市等19个市、州2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复（川建价发〔2019〕16号）;

3.11 成都市《工程造价信息》2019年第12期信息价，信息价中没有的材料价按发包人提供的材料档次进行市场询价确定;

3.12 施工现场情况、工程特点及常规施工方案;

3.13 其他相关配套文件。

#### **4. 对工程质量、材料、施工等的特殊要求**

4.1 工程质量要求：见招标文件。

4.2 材料质量要求：材料、设备选用要满足设计和国家现行相关质量标准的要求，同时符合招标文件的特殊要求。

4.3 施工要求：按正常的施工规范考虑。

4.4 工期要求：见招标文件。

**5. 本工程发包人供应材料为：无。**

**6. 关于需计取总承包服务费的发包人发包专业工程：无。**

#### **7. 其他说明**

7.1 本项目土石方外运距离为10km;

7.2 本项目混凝土采用商品砼，砂浆采用预拌砂浆;

### 7.3 措施项目清单

7.3.1 环境保护费、安全施工费、文明施工费、临时设施费按照四川省住房和城乡建设厅《关于印发〈四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法〉的通知》（川建发[2017]5号）及四川省住房和城乡建设厅《关于调增工程施工扬尘污染防治费等安全文明施工费计取标准的通知》（川建造价发[2019]180号）的有关规定的双倍计取；

7.4 未计取暂列金；

7.5 规费取费标准规按《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2015 营改增版）的上限计取；

7.6 税金根据四川省住房和城乡建设厅关于重新调整《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知（川建造价发[2019]181号）的规定，按 9%计取；

7.7 本控制价金额（价格）均以人民币表示。

8. 本工程招标清单为模拟清单，招标工程量均为暂定工程量，结算时根据实际发生的数量进行结算。招标控制价为：80920 元（其中安全文明施工费为：1166.12 元，规费为：1474.88 元，暂列金额为：0 元，专业工程暂估价为：0 元，评标价为：78279 元。）